

Số: 243/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 61/2020/HSPT ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 297/2019/HSST ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1172/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 14/C03-P14 ngày 17/4/2019 và biên bản kê biên tài sản ngày 18/4/2019 của Cơ quan Cảnh sát điều tra- Bộ công an để đảm bảo cho việc thi hành án của Nguyễn Phước Tường;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số H.117/21/SaigonPA/HS ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 123/2021/TB-ĐGHP ngày 26/11/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương đối với tài sản của ông Nguyễn Phước Tường;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2021/HĐ-ĐGHP ngày 24/11/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương và Thông báo đấu giá tài sản số 123/2021/TB-ĐGHP ngày 26/11/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án: Bảo hiểm xã hội Việt Nam, địa chỉ: Số 7, phố Tràng Thi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Phước Tường, địa chỉ: Nhà A10, BT6, Khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản chung: Bà Nguyễn Thị Hồng, địa chỉ: Nhà A10, BT6, Khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.



Nội dung thông báo:

Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương, Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương tiến hành triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số A10-BT06; địa chỉ: Khu ĐTM Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 327947 đứng tên người sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà Nguyễn Thị Hồng và ông Nguyễn Phước Tường, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 2024/2010/QĐ-154 do UBND quận Long Biên cấp ngày 28/05/2010.

- **Giá khởi điểm: 12.402.613.190 đồng** (Mười hai tỷ, bốn trăm linh hai triệu, sáu trăm mười ba nghìn, một trăm chín mươi đồng).

- *Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

2. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có nhu cầu (đủ điều kiện theo quy định Luật đấu giá tài sản và các Luật khác liên quan) mua hồ sơ trực tiếp tại Số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội từ ngày thông báo đến 16h ngày 27/12/2021- Trong giờ hành chính.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 20/12 đến ngày 21/12/2021 (Trong giờ hành chính) tại thửa đất số A10 – BT6, Khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đủ điều kiện về tài chính, nộp tiền đặt cọc trước và nộp hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định.

- Cách thức: làm các thủ tục và đăng ký tham gia đấu giá tại Văn phòng Đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương, địa chỉ số 77 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: Vào hồi 10h00' ngày 30/12/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương, địa chỉ số 77 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

6. Tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng/01hồ sơ (Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng/01hồ sơ).

Thời gian nộp tiền từ Từ ngày 27/12/2021 đến 17h00 ngày 29/12/2021.
Hình thức nộp: Nộp tiền hoặc chuyển khoản: 19134431794028: tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) - Chi nhánh Thăng Long.

7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền để thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý được phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự được biết thực hiện đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP;
- VKSNDTP Hà Nội;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Vạn



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts.

Furthermore, it is noted that regular reconciliation of the books is essential to identify any discrepancies early on. This process involves comparing the internal records with the bank statements and adjusting for any differences.

The second section covers the various methods used to collect payments from customers. It highlights the need for clear communication and the use of multiple channels to ensure timely receipt of funds.

Finally, the document concludes by stating that consistent adherence to these practices is key to the long-term success and stability of any business operation.

